

**Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky
č. 013 / 002 / 2015/MBB/M**

**uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:**

1. Prijímateľ finančnej zábezpeky: MBB a. s.

ČSA 26

974 01 Banská Bystrica

v zastúpení: **JUDr. Juraj Džmura**, predseda predstavenstva

IČO: 36039225

IČ DPH: SK 2020093504

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,

oddiel: Sa, vložka č.: 601/S

bankové spojenie: Tatrabanka, a. s., Banská Bystrica

číslo účtu: SK6211000000002624783110

/ďalej len „prijímateľ“/

a

2. Poskytovateľ finančnej zábezpeky: Ing. Miroslav Ursíny

sídlo:

v zastúpení:

IČO:

IČDPH:

bankové spojenie:

číslo účtu:

/ďalej len „poskytovateľ“/

Čl. I

Základné ustanovenie

Prijímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí obytného domu na Medenej ulici č. v Banskej Bystrici, súpisné č. zapísaných Správou katastra Banská Bystrica na LV č. 5364.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť prijímateľovi v lehote do troch dní od podpisu tejto zmluvy a pred uzatvorením zmluvy o nájme nebytových priestorov ' uvedených v čl. I finančnú zábezpeku v sume **1.000,- €**, slovom : **tisíceur**, v hotovosti do pokladne prijímateľa a prijímateľ sa zaväzuje po obdržaní finančných prostriedkov uzatvoriť s poskytovateľom zmluvu o nájme nebytových priestorov na dobu určitú 3 roky za podmienok dojednaných v zmluve o nájme nebytových priestorov.
2. Finančná zábezpeka sa poskytuje na dobu trvania zmluvy o nájme nebytového priestoru a v prípade skončenia nájomného vzťahu prijímateľ vráti finančnú zábezpeku poskytovateľovi v takej výške, v akej bola poskytnutá bez úrokov a po odpočítaní

prípadných vzniknutých nárokov podľa čl. III bod 3. tejto zmluvy, a to v termíne 15 dní od skončenia nájmu..

Čl. III

Ďalšie zmluvné dojednania

1. Uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru je viazané na zloženie finančnej zábezpeky v plnej výške.
2. V prípade, že finančná zábezpeka nebude v lehote podľa čl. II prijímateľovi poskytnutá, má prijímateľ právo odstúpiť od zmluvy a všetky právne akty na túto zmluvu nadväzujúce, najmä zmluva o nájme nebytových priestorov, sa tým stanú neplatnými.
3. Finančná zábezpeka sa použije v prípade skončenia nájmu nebytových priestorov na úhradu nezaplateného nájomného a ostatných úhrad za plnenia, ktorých poskytovanie je s nájmom nebytových priestorov spojené, ako aj na náhradu škôd spôsobených v prenajatých nebytových priestoroch, alebo v spoločných častiach a spoločných zariadeniach, ktoré je povinný hradiť nájomca.
4. Zložením finančnej zábezpeky sa poskytovateľ nezaväzuje povinnosti platiť dohodnuté nájomné v stanovených lehotách splatnosti podľa zmluvy o nájme nebytových priestorov.
5. V prípade, že sa zmluvné strany po uplynutí doby nájmu nebytových priestorov dohodnú na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na dobu určitú, účinky tejto zmluvy o poskytnutí finančnej zábezpeky sa vzťahujú aj na obnovený nájomný vzťah.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomným odsúhlasením oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle zákona číslo 546/2010 Z.z..
4. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží poskytovateľ a tri prijímateľ.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

17. DEC. 2015

V Banskej Bystrici dňa _____

MBB a.s.
ČSA 26
Banská Bystrica

MBB a.s. -1-
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225, IČ DPH: SK2020093504
reg. OSBB odd. 5a, vI * 601/S

JUDr. Juraj Džmura
predseda predstavenstva

poskytovateľ